

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 302,46 €  
Betriebskosten: 80,34 €  
Heizkosten: 61,44 €  
Gesamt: 444,24 €



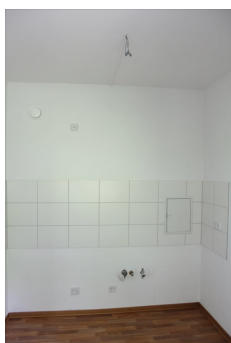
## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller



## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 124,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1982