

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
2. Obergeschoss  
ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 420,72 €  
Betriebskosten: 105,18 €  
Heizkosten: 112,19 €  
Gesamt: 638,09 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Balkon, WBS erforderlich, Keller

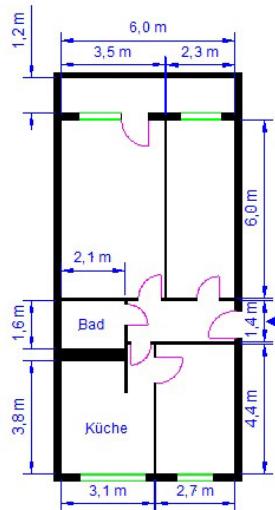


Sofort verfügbar



## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 108,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1982

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Fabian Friese, Tel.: 0391 610 4153 (01520 1577034) fabian.friese@wobau-magdeburg.de  
Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de

**www.wobau-magdeburg.de**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.