

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
2. Obergeschoss  
ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

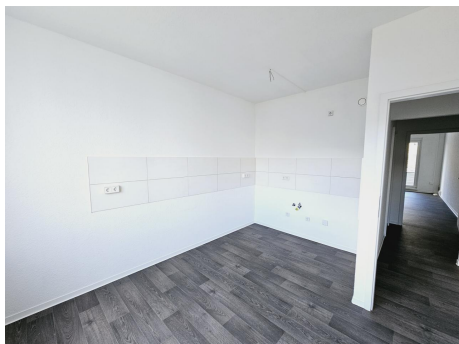
## Beschreibung:

Kaltmiete: 420,72 €  
Betriebskosten: 105,18 €  
Heizkosten: 112,19 €  
Gesamt: 638,09 €



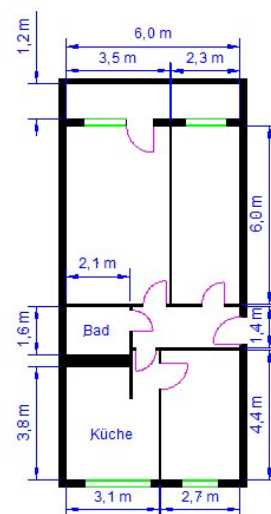
## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Balkon, WBS erforderlich, Keller



## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 108,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1982