

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
2. Obergeschoss  
ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kauti on: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 364,65 €  
Betriebskosten: 89,76 €  
Heizkosten: 61,71 €  
Gesamt: 516,12 €



## Ausstattung:

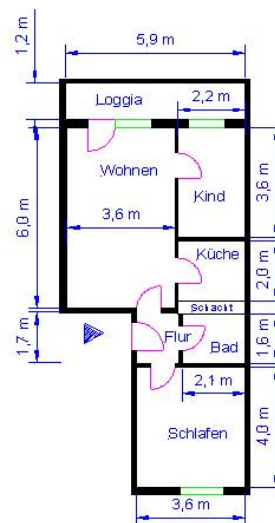
Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Balkon, Keller



**Sofort verfügbar**

## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 132,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1982

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - Magdeburg

Ansprechpartner: Sebastian Heinrichs, Tel.: sebastian.heinrichs@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) michelle.arnold@wobau-magdeburg.de

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.