

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
2. Obergeschoss  
ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 335,02 €  
Betriebskosten: 81,36 €  
Heizkosten: 62,22 €  
Gesamt: 478,60 €



## Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller



Frei ab 01.12.2025



## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## MDCC

### DIESE WOHNUNG HAT EINEN ANSCHLUSS MIT

-  Highspeed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download
-  günstiger Telefonie
-  brillantem Fernsehen in HD

[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 116,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1983

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Steffi Wegener, Tel.: 0391 610 4466 (01520 25819764) [steffi.wegener@wobau-magdeburg.de](mailto:steffi.wegener@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) [michelle.arnold@wobau-magdeburg.de](mailto:michelle.arnold@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.