

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 346,80 €  
Betriebskosten: 109,82 €  
Heizkosten: 46,24 €  
Gesamt: 502,86 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: offene Küche, Fenster; Balkon, WBS erforderlich, Keller

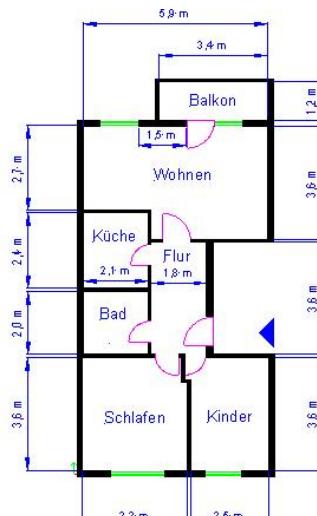


Sofort verfügbar



## Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: KWK Fossil  
Endenergieverbrauch: 88,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1974

Geschäftsstelle Süd - Große Diesdorfer Straße 169a - 39110 Magdeburg

Ansprechpartner: Birgit Knoop, Tel.: 0391 610 4626 (01520 1577048) birgit.knoop@wobau-magdeburg.de  
Ansprechpartner: Nicole Krause, Tel.: 0391 610 4618 (01520 1577033) nicole.krause@wobau-magdeburg.de

**www.wobau-magdeburg.de**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.