# **EXPOSÉ**



Objekt-Nr: 1.6044.1.7, 0401

Johannes-Göderitz-Str. 94 - 39130 Magdeburg - Neu Olvenstedt

#### Wohnung:

3-Raumwohnung 3. Obergeschoss ca. 56 m² Wohnfläche Kaution: 2 Kaltmieten

#### **Beschreibung:**

Kaltmiete: 329,99 ∈ Betriebskosten: 89,49 ∈ Heizkosten: 61,52 ∈ Gesamt: 481,00 ∈



### Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Balkon, Keller

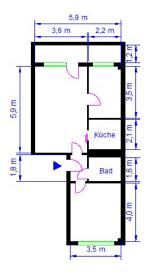


#### Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.







## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 104,30 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1982