EXPOSÉ

WOBAU

Astonstr. 15 - 39116 Magdeburg - Sudenburg **Objekt-Nr: 1/8613/1/8, 0402**

Wohnung:

3-Raumwohnung
3. Obergeschoss
ca. 58 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	404,60 €
Betriebskosten:	109,82 €
Heizkosten:	63,58 €
Gesamt:	578,00 €

Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Balkon, Keller

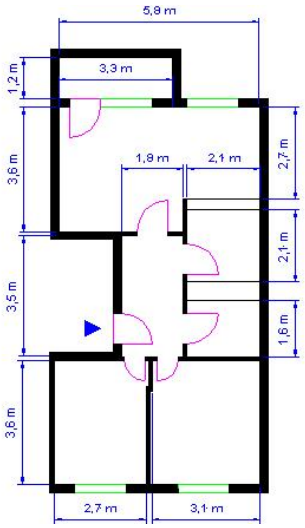






Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	100,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1974

Geschäftsstelle Süd - Große Diesdorfer Straße 169a - 39110 Magdeburg
Ansprechpartner: Sandra Müller, Tel.: 0391 610 4619 (01520 9086086) sandra.mueller@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Nicole Krause, Tel.: 0391 610 4618 (01520 1577033) nicole.krause@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.