

**Wohnung:**

3-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautiion: 3 Kaltmieten

**Beschreibung:**

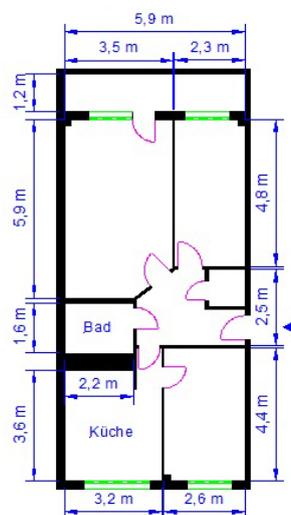
Kaltmiete: 445,51 €  
Betriebskosten: 89,10 €  
Heizkosten: 82,25 €  
Gesamt: 616,86 €

**Ausstattung:**

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Balkon, Abstellraum, Keller

**Sofort verfügbar****Stadtteil Neu Olvenstedt**

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 91,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1983