

Wohnung:

1-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 36 m² Wohnfläche
Kautions: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 215,16 €
Betriebskosten: 64,55 €
Heizkosten: 43,03 €
Gesamt: 322,74 €



Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Seniorengerecht

Othrichstraße 30 a/b

Altersgerechtes Wohnen

- helle und freundliche 1 bis 2-Raum-Wohnungen
- mit Balkon, teilweise mit Terrasse
- parkähnlicher Innenhof mit Sitzgelegenheiten
- ebenerdige Hauseingänge und Aufzugsanlagen
- gute Verkehrsanbindung - zukünftig auch mit Straßenbahn bis in die Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in unmittelbarer Nähe

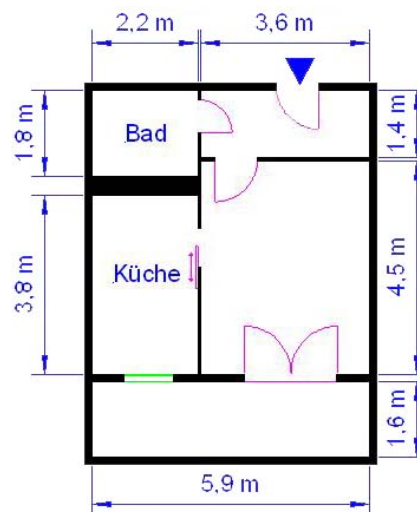
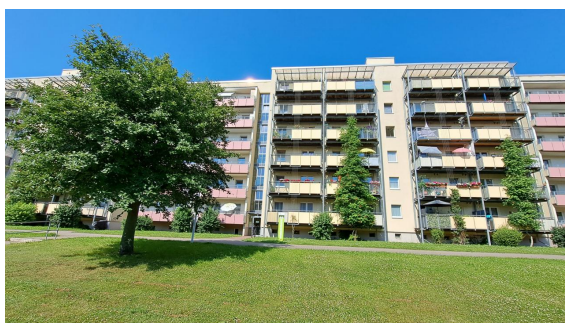


1-RWE ca. 41 m²
2-RWE ca. 49 m²

Tel.: 0391 610-4444 - www.wobau-magdeburg.de **Frei ab 01.11.2025**

Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 86,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1989

Geschäftsstelle Nord - Moritzstr. 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) michelle.arnold@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.