EXPOSÉ



Objekt-Nr: 1.6029.1.11, 0403

Johannes-Göderitz-Str. 53 - 39130 Magdeburg - Neu Olvenstedt

Wohnung:

2-Raumwohnung 3. Obergeschoss ca. 47 m² Wohnfläche Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 302,46 ∈ Betriebskosten: 80,34 ∈ Heizkosten: 61,44 ∈ Gesamt: 444,24 ∈



Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller

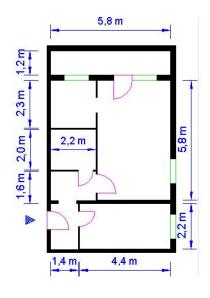


Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.







Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 129,10 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1982