

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 1 Kaltmiete

## Beschreibung:

Kaltmiete: 408,84 €  
Betriebskosten: 95,40 €  
Heizkosten: 68,14 €  
Gesamt: 572,38 €



## Ausstattung:

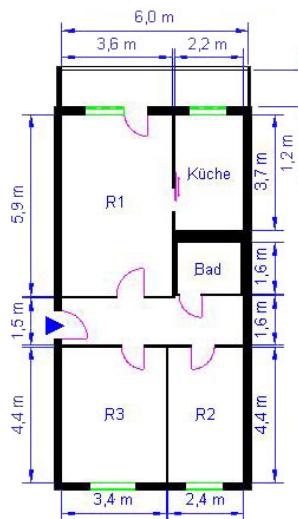
Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Balkon, Keller



Sofort verfügbar

## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 98,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1991

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Steffi Wegener, Tel.: 0391 610 4466 (01520 25819764) steffi.wegener@wobau-magdeburg.de  
Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) michelle.arnold@wobau-magdeburg.de

**www.wobau-magdeburg.de**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.