

Wohnung:

2-Raumwohnung
3. Obergeschoss
ca. 49 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 310,40 €
Betriebskosten: 92,15 €
Heizkosten: 67,90 €
Gesamt: 470,45 €



Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller

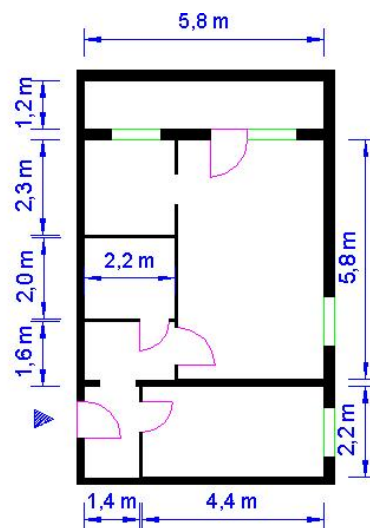


Sofort verfügbar



Stadtteil Neu Olvenstedt

Neu Olvenstedt ist ein junger, grüner Stadtteil am nordwestlichen Stadtrand von Magdeburg. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und eine sehr gute Infrastruktur. Zahlreiche Kindertagesstätten und Schulen sind fußläufig oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie der Flora-Park, Ärztehäuser und das Klinikum Magdeburg befinden sich in direkter Nähe. Die verkehrsberuhigte Lage, viele Spielplätze, ein Freibad und eine Schwimmhalle und die großzügigen Grünflächen machen den Stadtteil besonders familienfreundlich. Mit Straßenbahn und Bus ist die Innenstadt



MDCC

DIESE WOHNUNG HAT EINEN ANSCHLUSS MIT

- Highspeed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download
- günstiger Telefonie
- brillantem Fernsehen in HD

www.mdcc.de

Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 103,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1983

Geschäftsstelle Nord - Nicolaipplatz 1 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Gian Luca Lüdtkke, Tel.: 0391 610 4183 (01520 1577008) GianLuca.Luedtke@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.