

Wohnung:

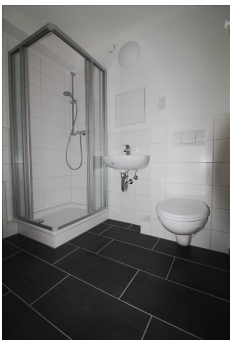
2-Raumwohnung
4. Obergeschoss
ca. 48 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

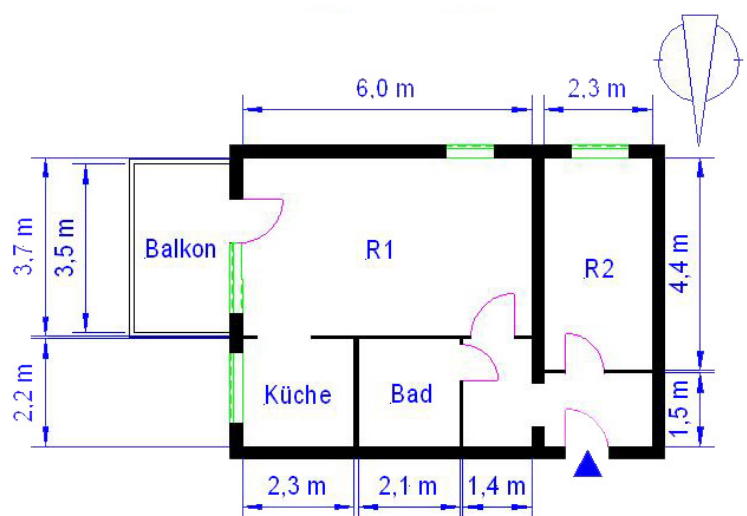
Kaltmiete: 304,45 €
Betriebskosten: 99,90 €
Heizkosten: 47,57 €
Gesamt: 451,92 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller

**Stadtteil Neu Olvenstedt**

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.

**Bedarfsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 77,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1986