

Wohnung:

1-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 34 m² Wohnfläche
Kauti0n: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

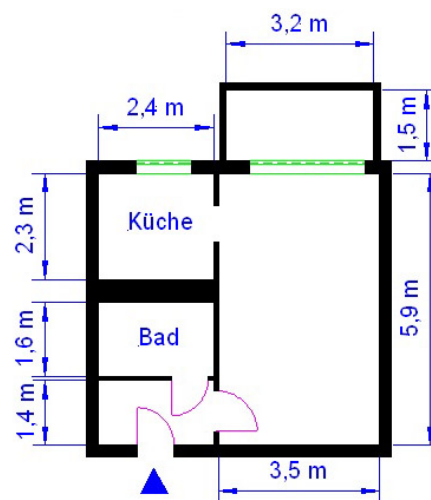
Kaltmiete: 206,73 €
Betriebskosten: 54,22 €
Heizkosten: 40,67 €
Gesamt: 301,62 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Seniorengerecht

**Stadtteil Neu Olvenstedt**

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 101,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1988

Geschäftsstelle Nord - Nicolaiplatz 1 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Gian Luca Lüdtko, Tel.: 0391 610 4183 (01520 1577008) GianLuca.Luedtke@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.