EXPOSÉ



Objekt-Nr: 1.6207.1.16, 0504

Olvenstedter Scheid 41 - 39130 Magdeburg - Neu Olvenstedt

Wohnung:

1-Raumwohnung 4. Obergeschoss ca. 34 m² Wohnfläche Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 220,22 ∈ Betriebskosten: 72,26 ∈ Heizkosten: 34,41 ∈ Gesamt: 326,89 ∈



Ausstattung:

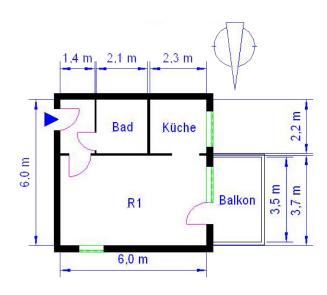
Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller



Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.





Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme Endenergieverbrauch: 77,40 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1986