# **EXPOSÉ**



Objekt-Nr: 1.6206.1.19, 0503

Olvenstedter Scheid 39 - 39130 Magdeburg - Neu Olvenstedt

### Wohnung:

2-Raumwohnung 4. Obergeschoss ca. 48 m² Wohnfläche Kaution: 2 Kaltmieten

### **Beschreibung:**

 Kaltmiete:
 332,99 €

 Betriebskosten:
 95,14 €

 Heizkosten:
 47,57 €

 Gesamt:
 475,70 €



# Ausstattung:

Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller



#### Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.









# Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme Endenergieverbrauch: 76,80 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1986

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Steffi Wegener, Tel.: 0391 610 4466 (01520 25819764) steffi.wegener@wobau-magdeburg.de Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) michelle.arnold@wobau-magdeburg.de