EXPOSÉ

Dr.-Grosz-Str. 8 - 39126 Magdeburg - Neustädter See **Objekt-Nr: 1.1607.1.20, 0504**

Wohnung:

4-Raumwohnung
4. Obergeschoss
ca. 85 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	477,74 €
Betriebskosten:	145,03 €
Heizkosten:	76,78 €
Gesamt:	699,55 €

Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller

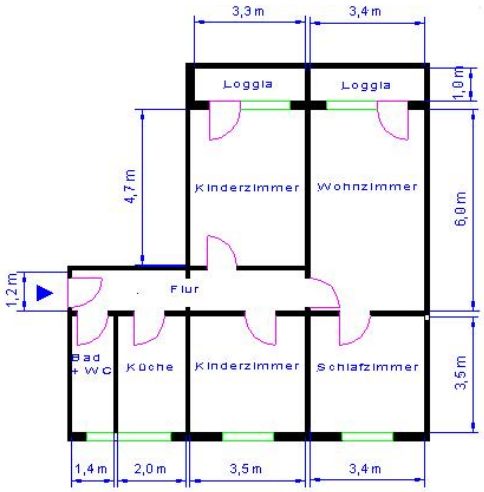






Stadtteil Neustädter See

Das Wohngebiet Neustädter See – zwischen 1973 und 1981 erbaut – gehört zu den beliebtesten Adressen in Magdeburg. Grund hiefür sind die Stadtrandlage, die Nähe zum Neustädter See und die gut ausgebaute Infrastruktur. Freizeitmöglichkeiten am Neustädter See sind reichlich vorhanden. Auch der Magdeburger ZOO ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Im nahe gelegenen Komplex „Am Pfahlberg" laden Bowlingcenter, Multiplex-Kino und Restaurant zum Besuch ein.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	94,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1977

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg
Ansprechpartner: Emely Florian, Tel.: 0391 610 4446 (01520 1577096) emely.florian@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.