

## Wohnung:

1-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete:	240,66 €
Betriebskosten:	58,45 €
Heizkosten:	44,69 €
Gesamt:	343,80 €



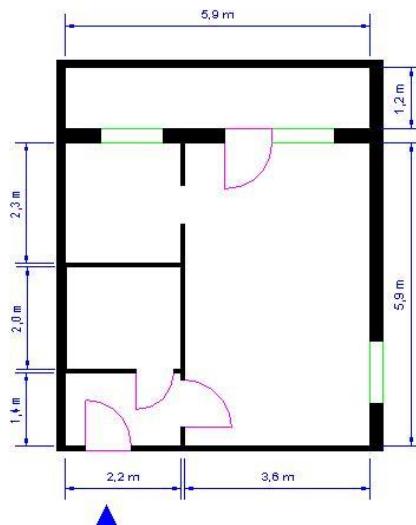
## Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller



## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
 Endenergieverbrauch: 92,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1983

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Steffi Wegener, Tel.: 0391 610 4466 (01520 25819764) steffi.wegener@wobau-magdeburg.de  
 Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) michelle.arnold@wobau-magdeburg.de

**www.wobau-magdeburg.de**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.