

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
6. Obergeschoss  
ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 399,60 €  
Betriebskosten: 106,56 €  
Heizkosten: 119,88 €  
Gesamt: 626,04 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, WBS erforderlich, Keller



Sofort verfügbar



## Stadtteil Reform

Moderne Wohnblocks in Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten – alles liegt abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt. Eine eigene Infrastruktur bietet Angebote für alles: Einkaufen, Dienstleistungen, Freizeit und Sport. Hier lässt es sich gut leben.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 126,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1973

Geschäftsstelle Süd - Salbker Str. 1 - 39120 Magdeburg

Ansprechpartner: Jenny Tiedge, Tel.: 0391 610 3801 (01520 9086083) jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de  
Ansprechpartner: Saskia Kühne, Tel.: 0391 610 4613 (0173 5774930) saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de

**www.wobau-magdeburg.de**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.