EXPOSÉ

Ostwaldstr. 1 - 39124 Magdeburg - Neue Neustadt **Objekt-Nr: 1/2757/1/30, 0101**

Wohnung:

2-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 68 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

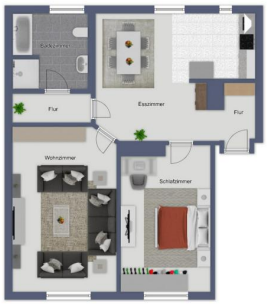
Kaltmiete:	463,42 €
Betriebskosten:	115,86 €
Heizkosten:	68,15 €
Gesamt:	647,43 €

Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Wanne, Fenster; Küche: offene Küche, Fenster; Denkmalschutzobjekt, Keller

Stadtteil Neue Neustadt

Die Neue Neustadt verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen und viel Grün. Historische Altbauten und moderne Neubauten prägen den lebendigen Stadtteil im Magdeburger Norden. An der Lübecker Straße laden Supermärkte, Cafés, Restaurants und der Wochenmarkt zum Einkaufen und Verweilen ein. Schulen, Kitas, Ärzte und Apotheken liegen in der Nähe. Der Magdeburger Zoo, der Park Vogelgesang und der Neustädter See bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Mit Straßenbahn, S-Bahn und Bus gelangen Sie schnell in die Innenstadt.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Erdgas (schwer)
Endenergieverbrauch:	77,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1938

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg
Ansprechpartner: Sandy-Carol Jaenecke, Tel.: 0391 610 4212 (01520 1577105) sandy-carol.jaenecke@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.