

### Wohnung:

2-Raumwohnung  
7. Obergeschoss  
ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 304,08 €  
Betriebskosten: 76,02 €  
Heizkosten: 40,54 €  
Gesamt: 420,64 €



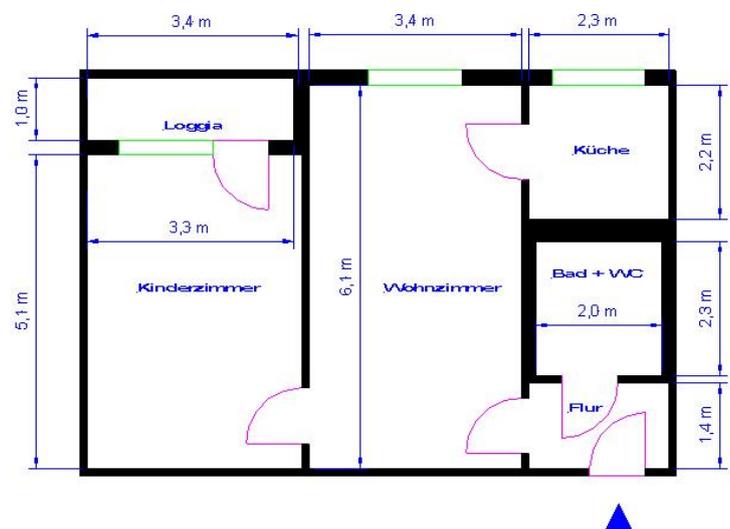
### Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller



### Stadtteil Neustädter See

Das Wohngebiet Neustädter See – zwischen 1973 und 1981 erbaut – gehört zu den beliebtesten Adressen in Magdeburg. Grund hierfür sind die Stadtrandlage, die Nähe zum Neustädter See und die gut ausgebaute Infrastruktur. Freizeitmöglichkeiten am Neustädter See sind reichlich vorhanden. Auch der Magdeburger ZOO ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Im nahe gelegenen Komplex „Am Pfahlberg“ laden Bowlingcenter, Multiplex-Kino und Restaurant zum Besuch ein.



### MDCC

#### DIESE WOHNUNG HAT EINEN ANSCHLUSS MIT

-  Highspeed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download
-  günstiger Telefonie
-  brillantem Fernsehen in HD

[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

### Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 71,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 1980

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Georgina Vetter, Tel.: 0391 610 4135 (01520 1577011) [georgina.vetter@wobau-magdeburg.de](mailto:georgina.vetter@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 [mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de](mailto:mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.