

### Wohnung:

1-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 2 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 216,96 €  
Betriebskosten: 54,24 €  
Heizkosten: 43,39 €  
Gesamt: 314,59 €



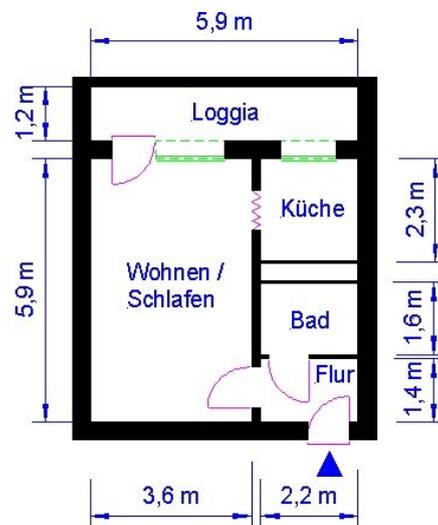
### Ausstattung:

Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Seniorengerecht



### Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



### Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 94,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1988