EXPOSÉ



Objekt-Nr: 1.9513.1.69, 0809

Salbker Str. 8 - 39120 Magdeburg - Leipziger Straße

Wohnung:

3-Raumwohnung 7. Obergeschoss ca. 65 m² Wohnfläche Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 365,68 €
Betriebskosten: 163,25 €
Heizkosten: 104,48 €
Gesamt: 633,41 €



Ausstattung:

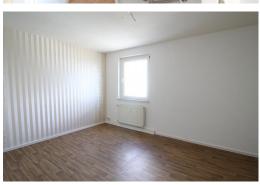
Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche, Fenster; Aufzug, Barrierefrei, Abstellraum

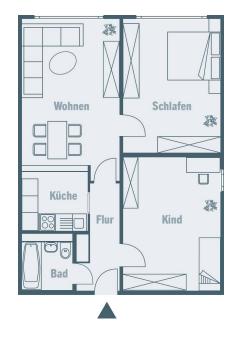


Stadtteil Leipziger Straße

Hier findet man von allem etwas. Citynah im Grünen wohnen – das kann man in unseren Häusern vor allem in der Förderstedter Straße und der Semmelweisstraße. Ein Anziehungspunkt von überregionaler Bedeutung ist das Universitätsklinikum. Genau gegenüber liegen die großzügig und locker verteilten die Wohnblocks der "Schilfbreite". Ausgedehnte Grünflächen und Spielplätze bieten großen und kleinen Anwohnern Raum für Erholung, Sport und Spiel an der frischen Luft.







Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 103,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1976