

EXPOSÉ

Dr.-Grosz-Str. 4 - 39126 Magdeburg - Neustädter See

 WOBAU

Objekt-Nr: 1.1606.1.125, 1502

Wohnung:

4-Raumwohnung
14. Obergeschoss
ca. 106 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 497,73 €
Betriebskosten: 370,65 €
Heizkosten: 137,67 €
Gesamt: 1.006,05 €



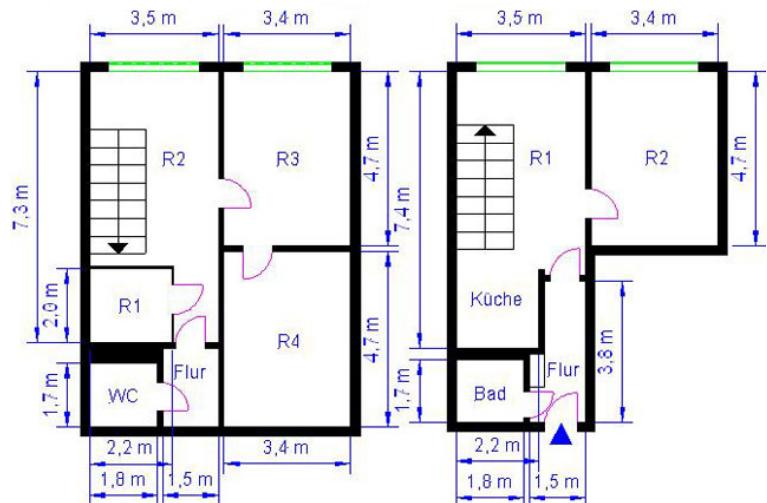
Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Aufzug, Barrierefrei, Abstellraum, Gäste-WC



Stadtteil Neustädter See

Das Wohngebiet Neustädter See – zwischen 1973 und 1981 erbaut – gehört zu den beliebtesten Adressen in Magdeburg. Grund hierfür sind die Stadtrandlage, die Nähe zum Neustädter See und die gut ausgebauete Infrastruktur. Freizeitmöglichkeiten am Neustädter See sind reichlich vorhanden. Auch der Magdeburger ZOO ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Im nahe gelegenen Komplex „Am Pfahlberg“ laden Bowlingcenter, Multiplex-Kino und Restaurant zum Besuch ein.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 97,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1978

Geschäftsstelle Nord - Nicolaiplatz 1 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Gian Luca Lüdtke, Tel.: 0391 610 4183 GianLuca.Luedtke@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Guido Matthias, Tel.: 0391 610 4141 (01520 1593887) guido.matthias@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.