EXPOSÉ

Gustav-Adolf-Str. 2 - 39104 Magdeburg - Altstadt **Objekt-Nr: 1/4302/1/132, 1302**

Wohnung:

2-Raumwohnung
12. Obergeschoss
ca. 48 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	338,80 €
Betriebskosten:	101,64 €
Heizkosten:	48,40 €
Gesamt:	488,84 €

Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: offene Küche, Fenster; Aufzug, Barrierefrei, Abstellraum

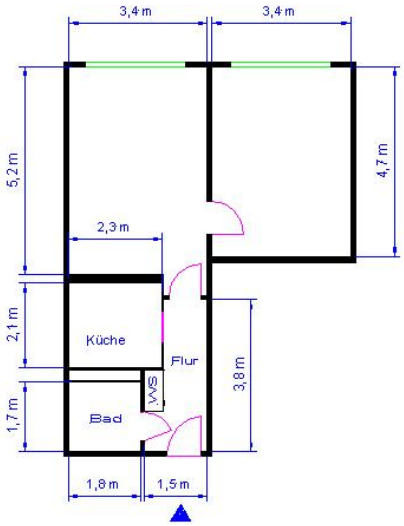






Stadtteil Altstadt

Wohnen in der Altstadt hat seinen besonderen Reiz. Auf der einen Seite der Trubel der Großstadt, auf der anderen Seite Ruhe und Erholung in grüner Umgebung gleich vor der Haustür. Elbuferpromenade, Walloner Berg, historische Bauten in großer Zahl sowie Spielplätze und viel Auslauf für die Jüngsten gehören hier zum unmittelbaren Wohnumfeld.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	78,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1978

Geschäftsstelle Mitte - Universitätsplatz 13 - 39104 Magdeburg
Ansprechpartner: Ricarda Posselt, Tel.: 0391 610 4433 (01520 1593892) ricarda.posselt@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Chris Filor, Tel.: 0391 610 4413 (01520 1577135) chris.filor@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.