

**Wohnung:**

3-Raumwohnung  
6. Obergeschoss  
ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 2 Kaltmieten

**Beschreibung:**

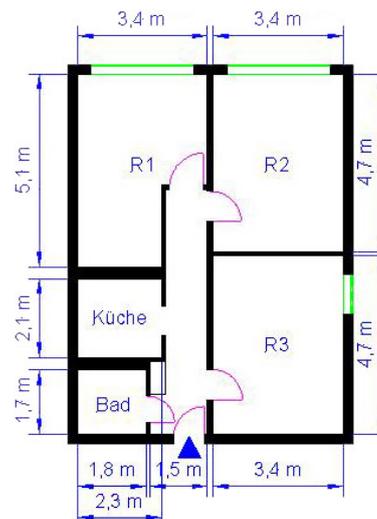
Kaltmiete: 378,74 €  
Betriebskosten: 163,25 €  
Heizkosten: 104,48 €  
Gesamt: 646,47 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Aufzug, Barrierefrei, Abstellraum

**Stadtteil Leipziger Straße**

Hier findet man von allem etwas. Citynah im Grünen wohnen – das kann man in unseren Häusern vor allem in der Förderstedter Straße und der Semmelweisstraße. Ein Anziehungspunkt von überregionaler Bedeutung ist das Universitätsklinikum. Genau gegenüber liegen die großzügig und locker verteilten Wohnblocks der „Schilfbreite“. Ausgedehnte Grünflächen und Spielplätze bieten großen und kleinen Anwohnern Raum für Erholung, Sport und Spiel an der frischen Luft.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 103,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1976

Geschäftsstelle Süd - Salbker Str. 1 - 39120 Magdeburg

Ansprechpartner: Jenny Tiedge, Tel.: 0391 610 3801 (01520 9086083) [jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de](mailto:jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Saskia Kühne, Tel.: 0391 610 4613 (0173 5774930) [saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de](mailto:saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.