

# EXPOSÉ

Ernst-Reuter-Allee 16 - 39104 Magdeburg - Altstadt

 WOBAU

Objekt-Nr: 1.4237.1.309, 0402

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 815,13 €  
Betriebskosten: 146,43 €  
Heizkosten: 126,91 €  
Gesamt: 1.088,47 €



## Ausstattung:

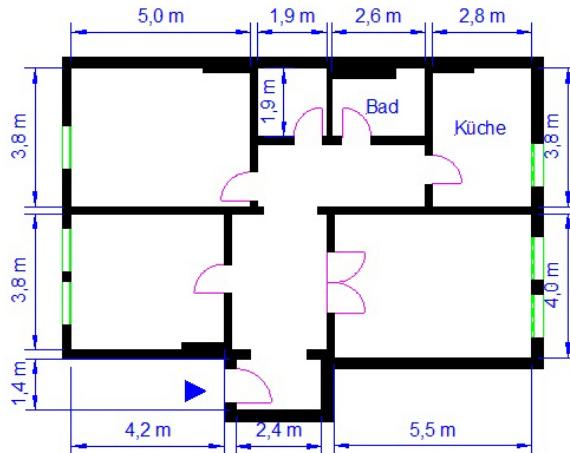
Fußboden: Laminat; Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Barrierefrei, Abstellraum, Denkmalschutzobjekt, Keller



nach Vereinbarung

## Stadtteil Altstadt

Wohnen in der Altstadt hat seinen besonderen Reiz. Auf der einen Seite der Trubel der Großstadt, auf der anderen Seite Ruhe und Erholung in grüner Umgebung gleich vor der Haustür. Elbuferpromenade, Walloner Berg, historische Bauten in großer Zahl sowie Spielplätze und viel Auslauf für die Jüngsten gehören hier zum unmittelbaren Wohnumfeld.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 106,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1955

Geschäftsstelle Mitte - Universitätsplatz 13 - 39104 Magdeburg

Ansprechpartner: Ricarda Posselt, Tel.: 0391 610 4433 (01520 1593892) ricarda.posselt@wobau-magdeburg.de  
Ansprechpartner: Chris Filor, Tel.: 0391 610 4413 (01520 1577135) chris.filor@wobau-magdeburg.de

**www.wobau-magdeburg.de**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.