

## Wohnung:

4-Raumwohnung  
Erdgeschoss  
ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 475,00 €  
Betriebskosten: 142,50 €  
Heizkosten: 142,50 €  
Gesamt: 904,40 €



## Ausstattung:

Fußboden: Fliesen, Kunststoff; Aufzug, Balkon, Kabelanschluss



## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 129,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1982