EXPOSÉ

Walbecker Str. 51 - 39110 Magdeburg - Stadtfeld West **Objekt-Nr: 1.7252.2.5, 0201**

Wohnung:

3-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 67 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

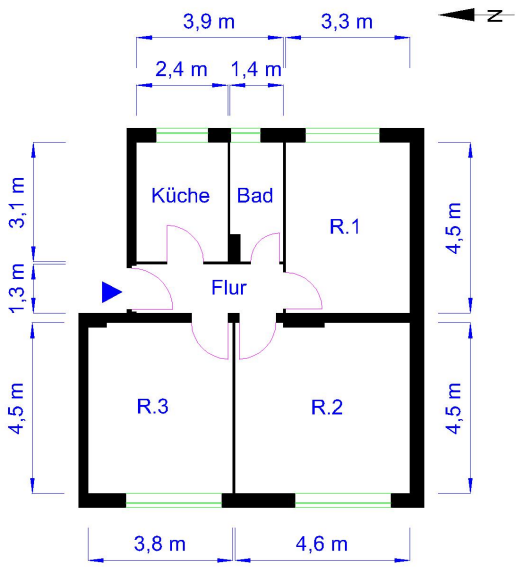
Kaltmiete:	548,53 €
Betriebskosten:	114,14 €
Heizkosten:	87,28 €
Gesamt:	749,95 €

Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Denkmalschutzobjekt, Keller

Stadtteil Stadtfeld West

Neben dem östlichen Teil Stadtfelds ist auch der westliche sehr gefragt. Die denkmalgeschützte Beimssiedlung mit ihren markanten gelben Fassaden und auch die kleinen Siedlungen in der Nähe der Schrote prägen das traditionelle Bild dieses grünen Stadtteils. Aber auch moderne Wohnblöcke reihen sich hier nahtlos ein. Entlang dem Flusslauf der Schrote gibt es bis nach Diesdorf großzüge Erholungsmöglichkeiten im Schrotepark, der allseits beliebt bei Spaziergängern, Joggern und Radfahrern ist.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	130,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr:	1926

Geschäftsstelle Süd - Große Diesdorfer Straße 169a - 39110 Magdeburg
Ansprechpartner: Sandra Müller, Tel.: 0391 610 4619 (01520 9086086) sandra.mueller@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Nicole Krause, Tel.: 0391 610 4618 (01520 1577033) nicole.krause@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.