

Wohnung:

3-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 96 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 1.056,00 €
Betriebskosten: 192,00 €
Heizkosten: 144,00 €
Gesamt: 1.392,00 €

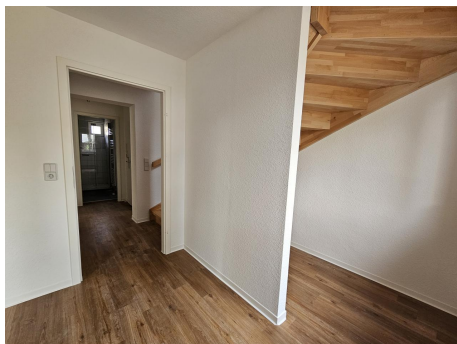


Ausstattung:

Badausstattung: Dusche, Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Balkon, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Terrasse

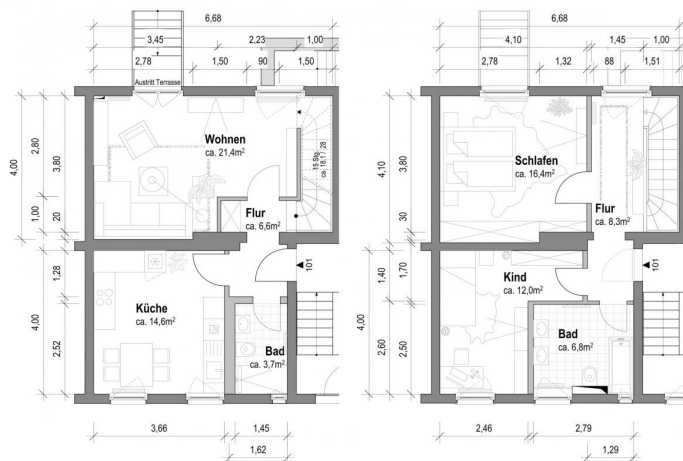


Sofort verfügbar



Stadtteil Lemsdorf

Hier wohnt man in grüner Umgebung. Der ländliche Charakter des ehemaligen Dorfes „Spitzbreite“ ist hier immer noch zu spüren. Stadtautobahn und Halberstädter Straße sind nur wenige Minuten entfernt. Zum Wohnbestand der WOB AU gehören komplett sanierte Siedlungshäuser aus den vierziger Jahren. Geschlossene Innenhöfe und Mietergärten mit alten Bäumen schaffen eine idyllische Atmosphäre.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 97,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1938

Geschäftsstelle Süd - Salbker Str. 1 - 39120 Magdeburg

Ansprechpartner: Sophie Martynka, Tel.: 0391 610 3804 (01520 1577102) sophie.martynka@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Anja-Jane Wolf, Tel.: 0391 610 3802 (01522 25986027) Anja-Jane.Wolf@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.