

Wohnung:

3-Raumwohnung
2. Obergeschoss
ca. 60 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 417,34 €
Betriebskosten: 83,47 €
Heizkosten: 113,28 €
Gesamt: 614,09 €



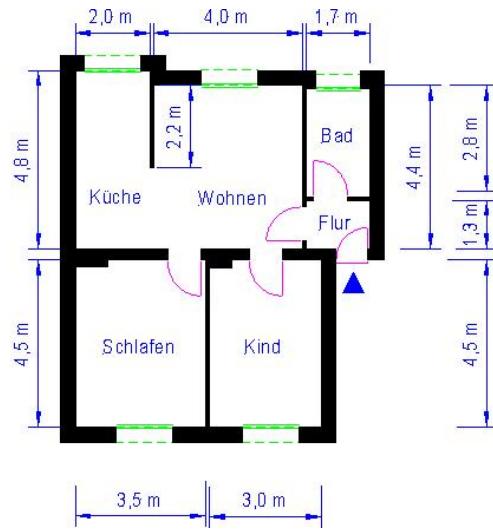
Ausstattung:

Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Denkmalschutzobjekt, Keller



Stadtteil Cracau

Magdeburgs Ostseite ist ideal vor allem für jene, die sich zwischen Natur und Großstadt partout nicht entscheiden können – oder wollen. In Cracau wohnt man ruhig. Grüne Vorgärten und Höfe prägen hier die Atmosphäre der Straßen und kleinen Plätze. Elbauenpark, Rotehorninsel und die Wiesen zwischen Biederitz und Pechau bieten einen großzügigen Landschaftsraum vor der Haustür, der einzigartig ist. Die Bördelandhalle, das Erlebnisbad, der Jahrtausendturm und der Campus der Fachhochschule sind dabei nur die Highlights.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 102,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1931

Geschäftsstelle Mitte - Universitätsplatz 13 - 39104 Magdeburg

Ansprechpartner: Ricarda Posselt, Tel.: 0391 610 4433 (01520 1593892) ricarda.posselt@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Chris Filor, Tel.: 0391 610 4413 (01520 1577135) chris.filor@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.