

## Wohnung:

4-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 427,83 €  
Betriebskosten: 111,89 €  
Heizkosten: 92,15 €  
Gesamt: 631,87 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: offene Küche, Fenster; Balkon, Keller



Sofort verfügbar



## Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 104,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1973