

**Wohnung:**

2-Raumwohnung  
2. Obergeschoss  
ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

**Beschreibung:**

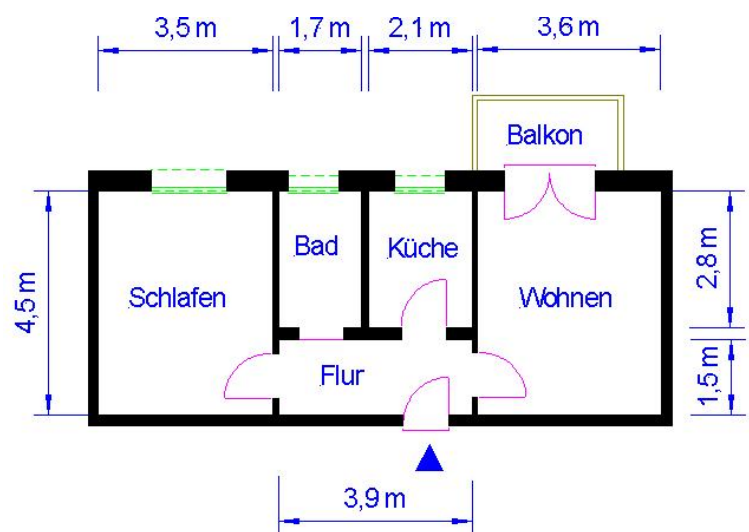
Kaltmiete: 364,91 €  
Betriebskosten: 67,77 €  
Heizkosten: 52,13 €  
Gesamt: 484,81 €

**Ausstattung:**

Badausstattung: Dusche, Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Balkon, Keller

**Stadtteil Alte Neustadt**

Grün und ruhig ist die wohl treffende Umschreibung für die Wohnatmosphäre in der Alten Neustadt. Großzügig bebaut und immer wieder von Grünflächen aufgelockert, finden sich hier unsere Wohnungen, die vor allem in den fünfziger und sechziger Jahren entstanden. Elbe, Herrenkrug und Elbauenpark liegen in unmittelbarer Nähe. Erholung und sportliche Betätigung kennen hier keine Grenzen. Scheinbar endlose Skater- und Radpisten laden zu sportlichen Touren oder Spaziergängen ein.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Erdgas (leicht)  
Endenergieverbrauch: 69,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 1960