

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
2. Obergeschoss  
ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 364,91 €  
Betriebskosten: 67,77 €  
Heizkosten: 52,13 €  
Gesamt: 484,81 €



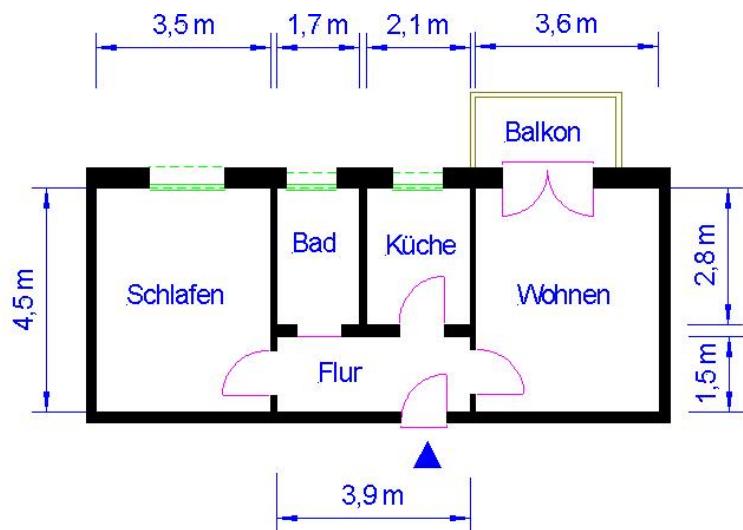
## Ausstattung:

Badausstattung: Dusche, Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Balkon, Keller



## Stadtteil Alte Neustadt

Grün und ruhig ist die wohl treffende Umschreibung für die Wohnatmosphäre in der Alten Neustadt. Großzügig bebaut und immer wieder von Grünflächen aufgelockert, finden sich hier unsere Wohnungen, die vor allem in den fünfziger und sechziger Jahren entstanden. Elbe, Herrenkrug und Elbauenpark liegen in unmittelbarer Nähe. Erholung und sportliche Betätigung kennen hier keine Grenzen. Scheinbar endlose Skater- und Radpisten laden zu sportlichen Touren oder Spaziergängen ein.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Erdgas (leicht)  
Endenergieverbrauch: 69,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 1960

Geschäftsstelle Mitte - Universitätsplatz 13 - 39104 Magdeburg

Ansprechpartner: Ricarda Posselt, Tel.: 0391 610 4433 (01520 1593892) ricarda.posselt@wobau-magdeburg.de  
Ansprechpartner: Chris Filor, Tel.: 0391 610 4413 (01520 1577135) chris.filor@wobau-magdeburg.de

**www.wobau-magdeburg.de**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.