

Wohnung:

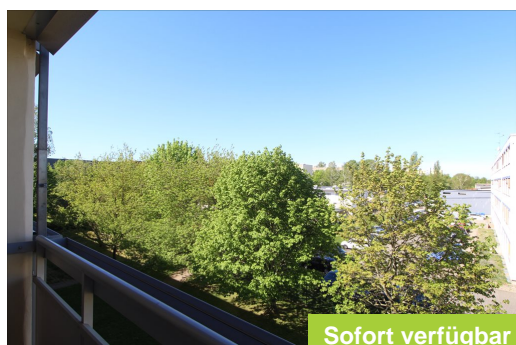
4-Raumwohnung
4. Obergeschoss
ca. 66 m² Wohnfläche
Kautions: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

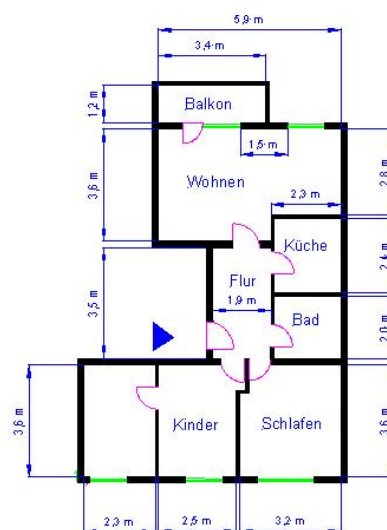
Kaltmiete: 335,68 €
Betriebskosten: 111,89 €
Heizkosten: 105,31 €
Gesamt: 552,88 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: offene Küche; Balkon, WBS erforderlich, Keller

**Sofort verfügbar****Stadtteil Sudenburg**

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 100,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1973