EXPOSÉ

Bruno-Beye-Ring 32 - 39130 Magdeburg - Neu Olvenstedt **Objekt-Nr: 1/6878/2/31, 0401**

Wohnung:

4-Raumwohnung
3. Obergeschoss
ca. 98 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	814,65 €
Betriebskosten:	176,67 €
Heizkosten:	58,89 €
Gesamt:	1.050,21 €

Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster, ebenerdige Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Abstellraum, Keller

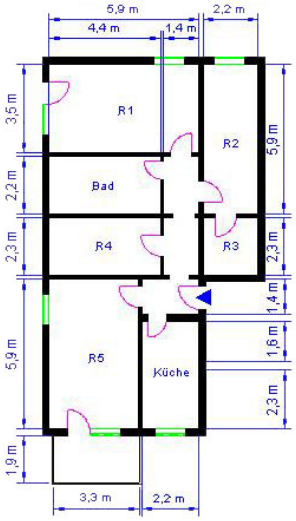






Stadtteil Neu Olvenstedt

Neu Olvenstedt ist ein junger, grüner Stadtteil am nordwestlichen Stadtrand von Magdeburg. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und sehr gute Infrastruktur. Zahlreiche Kitas und Schulen sind fußläufig oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie der Flora-Park, Ärztehäuser und das Klinikum Magdeburg liegen in direkter Nähe. Die verkehrsberuhigte Lage, viele Spielplätze, ein Freibad, eine Schwimmhalle und großzügige Grünflächen machen den Stadtteil besonders familienfreundlich. Mit Straßenbahn und Bus ist die Innenstadt schnell erreichbar.



Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	69,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1991

Geschäftsstelle Nord - Nicolaiplatz 1 - 39124 Magdeburg
Ansprechpartner: Gian Luca Lüdtke, Tel.: 0391 610 4183 (01520 1577008) GianLuca.Luedtke@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.