

Wohnung:

2-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 50 m² Wohnfläche
Kautions: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

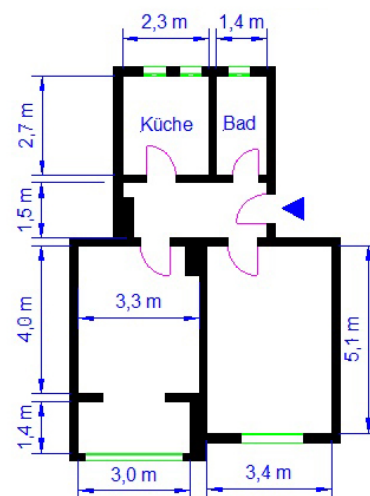
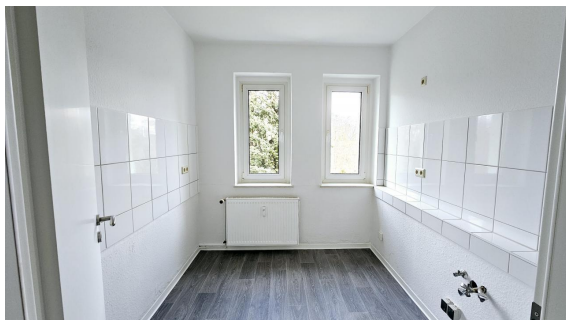
Kaltmiete: 326,43 €
Betriebskosten: 115,51 €
Heizkosten: 75,33 €
Gesamt: 517,27 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

**Stadtteil Neue Neustadt**

Die Neue Neustadt ist ein lebendiger und gut vernetzter Stadtteil im Magdeburger Norden, der von einer Mischung aus historischen Altbauten, modernen Neubauten und einer gut ausgebauten Infrastruktur geprägt ist. Entlang der Lübecker Straße hat sich ein beliebtes Stadtteilzentrum mit Supermärkten, Bäckereien, Drogerien, Restaurants und Cafés sowie einem Wochenmarkt entwickelt. Schulen, zahlreiche Kindertagesstätten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Der Magdeburger Zoo, der Park Vogelgesang und der Neustädter See bieten vielfältige

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 129,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1938