

Wohnung:

1-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 36 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	194,35 €
Betriebskosten:	61,18 €
Heizkosten:	46,79 €
Gesamt:	302,32 €



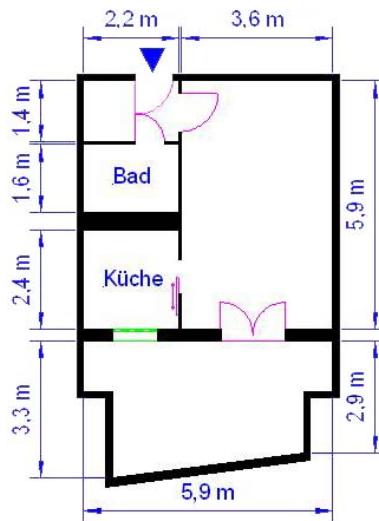
Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Terrasse, Seniorengerecht



Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Nahwärme
Endenergieverbrauch: 86,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1989

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Sandy-Carol Jaenecke, Tel.: 0391 610 4212 (01520 1577105) sandy-carol.jaenecke@wobau-magdeburg.de