

## Wohnung:

1-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautiun: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 241,80 €  
Betriebskosten: 55,80 €  
Heizkosten: 46,50 €  
Gesamt: 344,10 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche, Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, vollmöbliert, Keller, Seniorengerecht

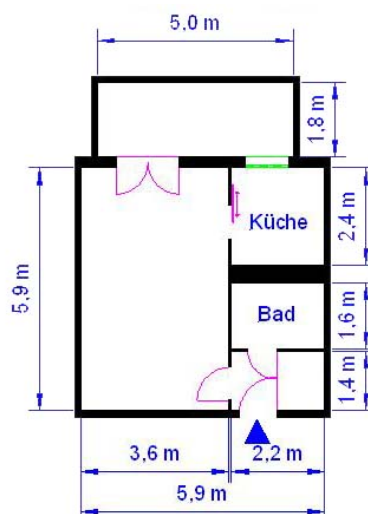


**Sofort verfügbar**



## Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Nahwärme  
Endenergieverbrauch: 86,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1989