

## Wohnung:

1-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

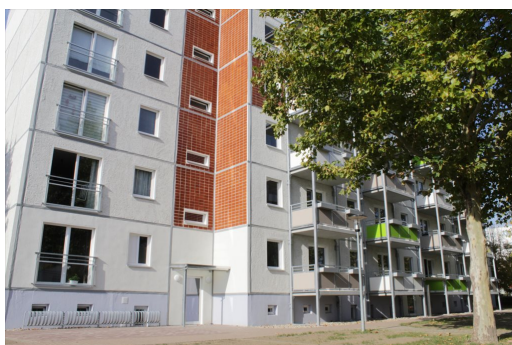
## Beschreibung:

Kaltmiete: 262,28 €  
Betriebskosten: 53,12 €  
Heizkosten: 43,16 €  
Gesamt: 358,56 €



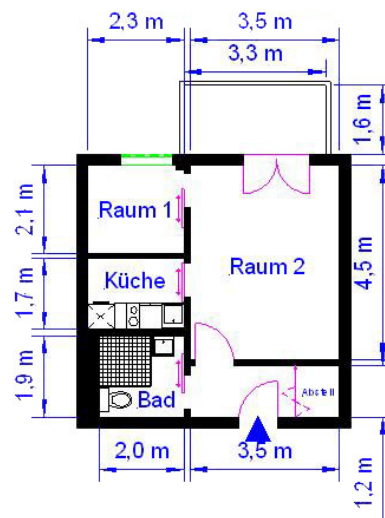
## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht



## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: KWK Regenerativ  
Endenergieverbrauch: 90,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1991