EXPOSÉ



Objekt-Nr: 1.6936.2.90, 0208

Bruno-Beye-Ring 3 - 39130 Magdeburg - Neu Olvenstedt

Wohnung:

3-Raumwohnung 1. Obergeschoss ca. 67 m² Wohnfläche Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: $504,83 \in$ Betriebskosten: $107,70 \in$ Heizkosten: $87,50 \in$ Gesamt: $700,03 \in$



Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: ebenerdige Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Abstellraum, Keller, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

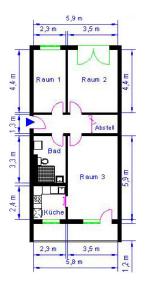


Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.







Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: KWK Regenerativ Endenergieverbrauch: 90,40 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1991