

### Wohnung:

1-Raumwohnung  
 3. Obergeschoss  
 ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
 Kautiion: 3 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 262,28 €  
 Betriebskosten: 53,12 €  
 Heizkosten: 33,20 €  
 Gesamt: 348,60 €



### Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

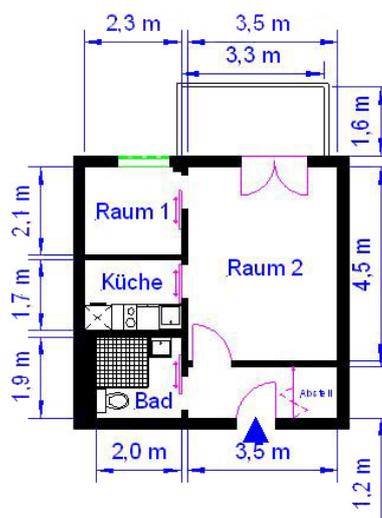


Sofort verfügbar



### Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



### Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: KWK Regenerativ  
 Endenergieverbrauch: 90,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1991