

Wohnung:

1-Raumwohnung
3. Obergeschoss
ca. 38 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

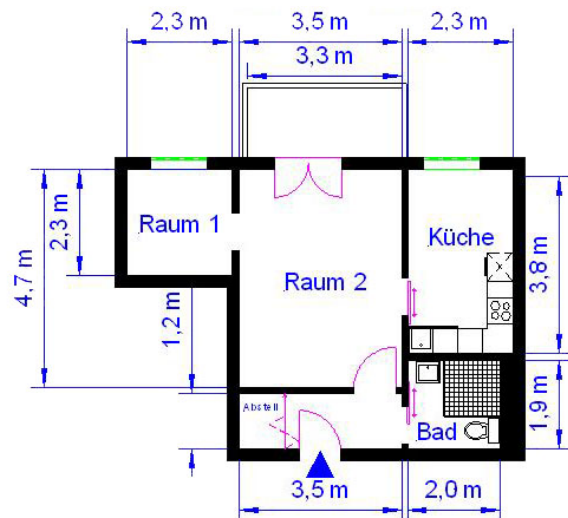
Kaltmiete: 288,68 €
Betriebskosten: 61,58 €
Heizkosten: 50,04 €
Gesamt: 400,30 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: ebenerdige Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Abstellraum, Keller, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

**Stadtteil Neu Olvenstedt**

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.

**Bedarfsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: KWK Regenerativ
Endenergieverbrauch: 90,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1991