EXPOSÉ



Objekt-Nr: 1.1311.2.112, 0410

Othrichstr. 30b - 39128 Magdeburg - Neustädter Feld

Wohnung:

2-Raumwohnung 3. Obergeschoss ca. 49 m² Wohnfläche Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 246,65 €
Betriebskosten: 83,86 €
Heizkosten: 49,33 €
Gesamt: 379,84 €



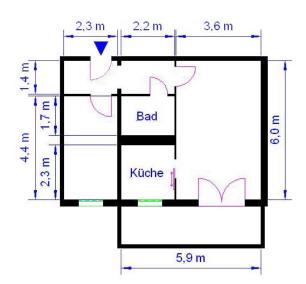
Ausstattung:

Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Seniorengerecht



Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Nahwärme Endenergieverbrauch: 86,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C Bauiahr: 198

Baujahr: 1989