

### Wohnung:

1-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 223,20 €  
Betriebskosten: 66,96 €  
Heizkosten: 44,64 €  
Gesamt: 334,80 €



### Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller, Seniorengerecht



**Othrichstraße 30 a/b**  
**Altersgerechtes Wohnen**

- helle und freundliche 1 bis 2-Raum-Wohnungen
- mit Balkon, teilweise mit Terrasse
- parkähnlicher Innenhof mit Sitzgelegenheiten
- absonderige Hauseingänge und Aufzugsanlagen
- gute Verkehrsanbindung - zukünftig auch mit Straßenbahnen bis in die Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in unmittelbarer Nähe

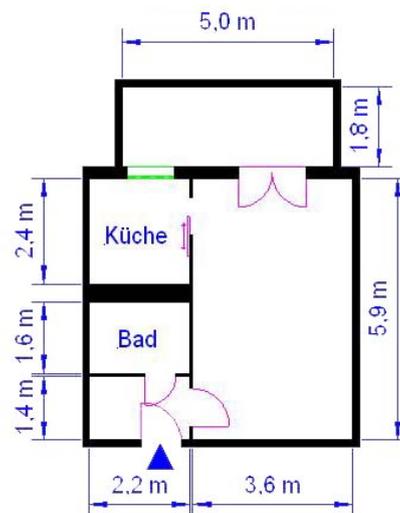
Wohnungsmodell »Friede«  
1-RWE ca. 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnungsmodell »Pati & Patsi«  
2-RWE ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Tel.: 0391 610-4444 - [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de) **Sofort verfügbar**

### Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



### Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 86,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1989