EXPOSÉ

Breiter Weg 201 - 39104 Magdeburg - Altstadt **Objekt-Nr: 1.4443.2.914, 0202**

Wohnung:

6-Raumwohnung
. Obergeschoss
ca. 132 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

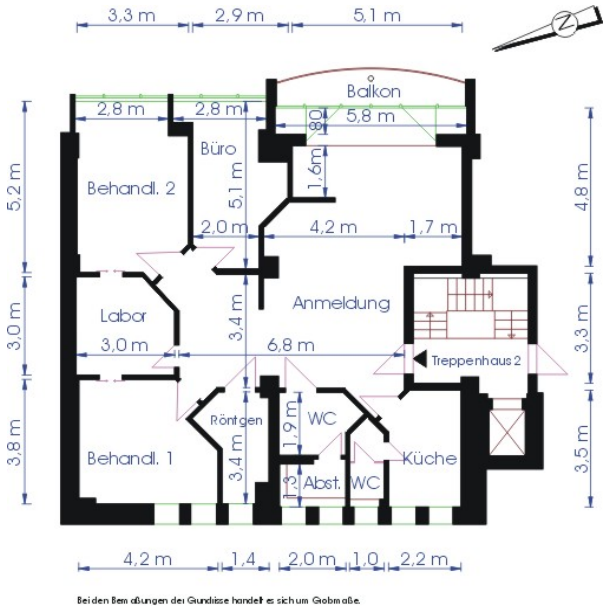
Kaltmiete:	1.584,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Heizkosten:	198,00 €
Gesamt:	2.356,20 €

Ausstattung:

Fußboden: Fliesen, Kunststoff; Aufzug, Balkon, Barrierefrei

Stadtteil Altstadt

Wohnen in der Altstadt hat seinen besonderen Reiz. Auf der einen Seite der Trubel der Großstadt, auf der anderen Seite Ruhe und Erholung in grüner Umgebung gleich vor der Haustür. Elbuferpromenade, Walloner Berg, historische Bauten in großer Zahl sowie Spielplätze und viel Auslauf für die Jüngsten gehören hier zum unmittelbaren Wohnumfeld.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	80,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1982

Geschäftsstelle Mitte - Leiterstr. 4 - 39104 Magdeburg
Ansprechpartner: Team Gewerbemanagement, Tel.: 0391 610 4418 gewerbe@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.