

EXPOSÉ

In der Spitzbreite 33 - 39118 Magdeburg - Lemsdorf

 WOBAU

Objekt-Nr: 1.8820.3.12, 0202

Wohnung:

2-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 48 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	360,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Heizkosten:	76,80 €
Gesamt:	532,80 €



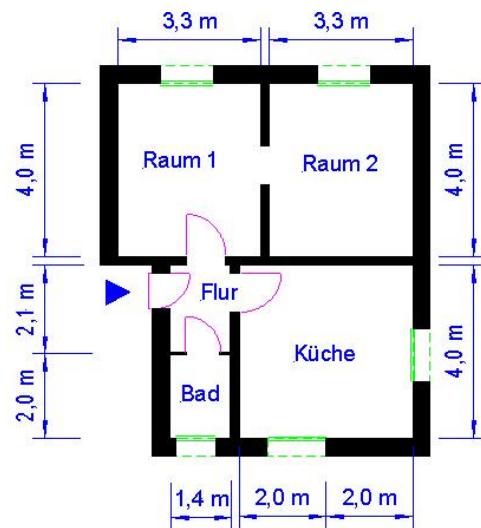
Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller



Stadtteil Lemsdorf

Hier wohnt man in grüner Umgebung. Der ländliche Charakter des ehemaligen Dorfes „Spitzbreite“ ist hier immer noch zu spüren. Stadtautobahn und Halberstädter Straße sind nur wenige Minuten entfernt. Zum Wohnbestand der WOBAU gehören komplett sanierte Siedlungshäuser aus den vierziger Jahren. Geschlossenene Innenhöfe und Mietergärten mit alten Bäumen schaffen eine idyllische Atmosphäre.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 126,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1938

Geschäftsstelle Süd - Salbker Str. 1 - 39120 Magdeburg

Ansprechpartner: Sophie Martynka, Tel.: 0391 610 3800 (01520 1577102) sophie.martynka@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Anja-Jane Wolf, Tel.: 0391 610 3802 (01522 25986027) Anja-Jane.Wolf@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.