

**Wohnung:**

3-Raumwohnung  
Erdgeschoss  
ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 2 Kaltmieten

**Beschreibung:**

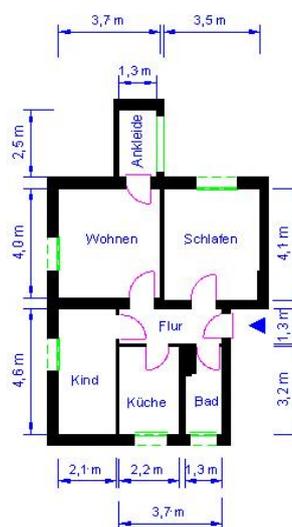
Kaltmiete: 359,78 €  
Betriebskosten: 94,10 €  
Heizkosten: 88,56 €  
Gesamt: 542,44 €

**Ausstattung:**

Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Balkon, Keller

**Stadtteil Reform**

Moderne Wohnblocks in Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten – alles liegt abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt. Eine eigene Infrastruktur bietet Angebote für alles: Einkaufen, Dienstleistungen, Freizeit und Sport. Hier läßt es sich gut leben.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 79,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1937

Geschäftsstelle Süd - -

Ansprechpartner: Saskia Kühne, Tel.: 0391 610 4613 (0173 5774930) [saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de](mailto:saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de)  
Ansprechpartner: Jenny Tiedge, Tel.: 0391 610 3801 (01520 9086083) [jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de](mailto:jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.