

**Wohnung:**

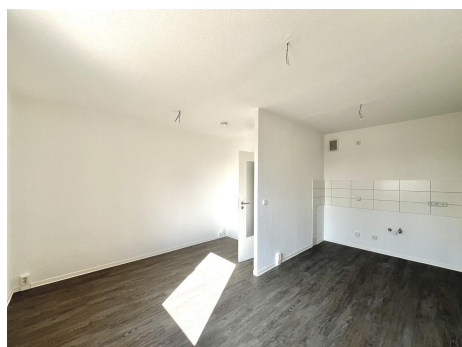
2-Raumwohnung  
Erdgeschoss  
ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

**Beschreibung:**

Kaltmiete: 300,15 €  
Betriebskosten: 78,04 €  
Heizkosten: 44,02 €  
Gesamt: 422,21 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche, Fenster; Keller

**Sofort verfügbar****Stadtteil Neustädter Feld**

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 87,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1981