

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 315,59 €  
Betriebskosten: 109,02 €  
Heizkosten: 80,33 €  
Gesamt: 504,94 €



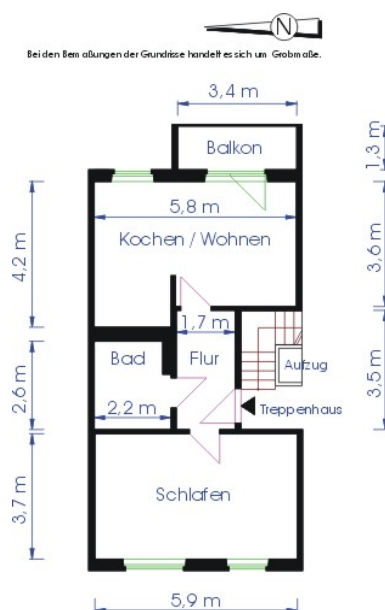
## Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller, Seniorengerecht



## Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 63,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 1975