

**Wohnung:**

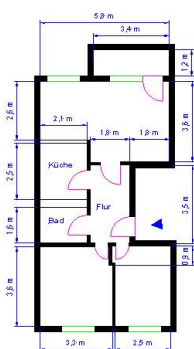
3-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 1 Kaltmiete

**Beschreibung:**

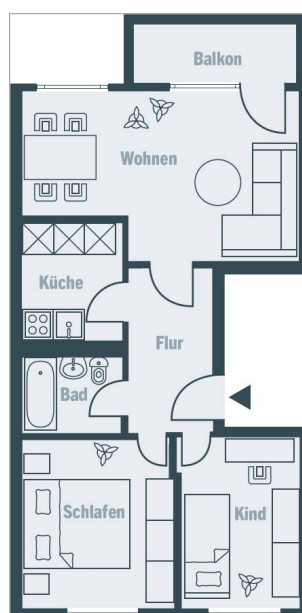
Kaltmiete: 301,04 €  
Betriebskosten: 79,52 €  
Heizkosten: 124,96 €  
Gesamt: 505,52 €

**Ausstattung:**

Badausstattung: Wanne; Balkon, Keller

**Stadtteil Reform**

Moderne Wohnblocks in Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten – alles liegt abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt. Eine eigene Infrastruktur bietet Angebote für alles: Einkaufen, Dienstleistungen, Freizeit und Sport. Hier lässt es sich gut leben.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 122,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1974